



COMUNE DI
COMO

Settore 10 – OPERE PUBBLICHE

I.D. n° 40425573

Como, li 09 agosto 2023

Al Dirigente del Settore 10
Opere Pubbliche
Arch. Luca Nosedà
SEDE

**Oggetto : PROPOSTA DI AFFIDAMENTO DELLA REALIZZAZIONE
DEL PROGETTO DEFINITIVO RIGUARDANTE LA
SCUOLA PER L'INFANZIA DI VIA AMORETTI
ADEGUAMENTO SISMICO – RINFORZI NODALI –**

**PROGETTO IN UNICA FASE
Ai sensi dell'art. 23, comma 4 del D.lgs 50/2016 e s.m.i**

**CUP: J12F23000150004 - CIG Acc.Q. : 9468900F75 –
CIG Deriv : 99590167FC.**

Premesso che:

- Con Delibera di Giunta Comunale n° 286 del 05 luglio 2018 I.D. 224734 veniva approvato il documento di fattibilità tecnica denominato "Intervento generale di adeguamento alle norme di contenimento dei consumi energetici, igienico sanitari e di prevenzione incendi finalizzato all'ottenimento del Certificato di Agibilità della Scuola dell'Infanzia di via Amoretti" a firma del R.U.P. Arch. Elena Lo Jacono;
- Con D.D. n° 3309 di R.G. in data 19 dicembre 2019 veniva approvato di incaricare un tecnico esterno al personale del Settore scrivente, della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva degli impianti, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, della direzione operativa dei lavori impiantistici e della contabilità, della certificazione dei Idoneità Statica, della verifica sismica per l'opera di cui trattasi.
- L'incarico progettuale veniva assegnata allo "Studio Tagliati di Cadorago (CO)" dell'Ing. Daniele Tagliati iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Como alla posizione n° 1331/A;

- Il Report Valutativo Finale predisposto e sottoscritto dall'ing. Tagliati, dopo aver effettuato gli opportuni sondaggi e studi analitici strutturali atti alla valutazione del Livello di Sicurezza Sismico ξ in conformità con le N.T.C. 2018, ha evidenziato un ξ pari a 0,77, maggiore quindi del valore minimo normativo necessario per il tipo di edificio, pari a $\xi=0,60$;
- Lo strutturista alla pagina n° 40, Capitolo 16, della propria relazione tecnica, ha indicato l'opportunità di incrementare il livello di sicurezza statica dell'edificio; entro il termine massimo di due (2) anni dalla data di presentazione della predetta relazione sismica,

Considerato che:

- Anche se il livello di sicurezza sismico minimo appare pertanto soddisfatto, si vuol provvedere ugualmente a recepire quanto indicato dallo strutturista Ing. Tagliati, migliorando tale valore tramite la realizzazione di una serie di rinforzi nodali nei punti specifici individuati dallo stesso "Studio Tagliati" nella valutazione finale.
- Tale intervento fa parte di un più ampio progetto di recupero dell'immobile scolastico avente come obiettivo la riqualificazione igienico sanitaria, l'adeguamento antincendio ed il contenimento del dispendio energetico;
- L'intervento in progetto viene realizzato sulla struttura portante del plesso scolastico prima della posa sul fabbricato di un "cappotto termoisolante";
- Il presente progetto, è stato redatto in una unica fase ai sensi dell'art. 23, comma 4, del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., considerata la specifica tipologia e ridotta complessità dell'intervento da realizzare, omettendo i due precedenti livelli di progettazione (progettazione studio di fattibilità tecnica ed economica e progettazione definitiva) in quanto la progettazione esecutiva contiene tutti gli elementi previsti per i livelli omessi, salvaguardando la qualità della progettazione stessa.
- Con D.D. n° 978 del 19 aprile 2023 è stato sostituito il R.U.P. ed è stato nominato quale Progettista, Direttore dei Lavori e R.U.P. l'Ing. Alessandro Morandi;
- Il Settore 10 – Opere Pubbliche del Pubbliche del Comune di Como ha provveduto a preparare il seguente progetto di miglioramento sismico;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 167 del 22/05/2023 era approvato l'impegno di spesa;
- Con D.G.C. n°238 del 05 luglio 2023 veniva approvato il progetto de quo;
- A seguito di gara veniva individuato come Operatore Economico per l'Accordo Quadro n°1 – Edifici Scolastici ed Asili Nido – la Società "SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. s.n.c" via della Repubblica n°63, 90024 Gangi (PA) – C.F. 00520140823 / P. IVA 04304670823 – Codice Fornitore n° 63894;
- Con Determina Dirigenziale RG. n°67 del 10 gennaio 2023 Settore 10 Opere Pubbliche veniva aggiudicato l'accordo quadro all'Operatore Economico "SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & s.n.c."
- Che in data 20 aprile 2023 al n° 7415 – SERIE 1T veniva registrato a Como il Contratto di Accordo Quadro avente Repertorio 3702/2023 del 13 aprile 2023;
- In data 24 luglio 2023 si è inviato all' O.E. a mezzo PEC, comunicazione ai sensi dell' Art. 21 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale allegato all'Accordo Quadro;
- Alla data del 29 luglio 2023 non sono pervenute, a mezzo PEC, dall' O.E. osservazioni inerenti la computazione e l'applicazione delle condizioni normative dell'accordo quadro firmato a questa Stazione Appaltante;

Tutto ciò premesso il sottoscritto RUP

PROPONE

l'affidamento dell'esecuzione delle opere inerenti il progetto riguardante la scuola per l'infanzia di via Amoretti - ADEGUAMENTO SISMICO – RINFORZI NODALI – alla la Società “SPALLINA COSTRUZIONI di Spallina Luigi & C. s.n.c” via della Repubblica n°63, 90024 Gangi (PA) – C.F. 00520140823 / P. IVA 04304670823 – Codice Fornitore n° 63894;

con il seguente quadro economico di spesa:

COMUNE di COMO				
SCUOLA PER L'INFANZIA DI VIA AMORETTI				
ADEGUAMENTO SISMICO – RINFORZI NODALI				
QUADRO ECONOMICO				
A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta	€.	18.883,54	€	14.517,01
Oneri sicurezza generici	€	5.138,00	€	5.138,00
Oneri sicurezza speciali				
Totale lavori		€.		€.
		24.021,54		19.655,01
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€	5.284,74		4.324,10
assicurazione progettista	€.	250,00		250,00
Imprevisti	€	1.963,29		1.963,29
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€	480,43		480,43
Accordo bonario	€.	0		0,00
Ribasso d'Asta e Minor IVA		0		
Totale Somme a disposizione		€		€
		7.978,46	5.327,17	12.344,99
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€		€
		32.000,00		32.000,00

L'intervento trova copertura nelle somme allocate in bilancio sul capitolo di spesa n 2.04.01.02.3080 “Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico scuole primarie”, la cui

disponibilità è stata accertata con compatibilità monetaria del 19 giugno 2023 n°43 e approvazione dell'impegno di spesa con Delibera di Giunta Comunale n. 167 del 22/05/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Alessandro Morandi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,
del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate